

Comune di Cartignano (Cuneo)

ALIENAZIONE DI PORZIONE DI TERRENO COMUNALE IN VIA PASCHERO N. 2

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Decreto Legge n. 112 in data 25.06.2008 convertito con la Legge n. 133 del 06.08.2008 prevede all'art. 58 l'obbligo per i Comuni, nell'ambito del riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, di individuare i singoli beni immobili, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o dismissione;
- l'Ente ha la facoltà di procedere alla vendita, di aree, che non hanno più alcuna finalità pubblica per il nostro Comune, tramite una vendita diretta;
- l'individuazione di tali terreni di non interesse per il nostro Comune, consentono con la cessione a terzi: da un lato di risparmiare risorse, in quanto il nostro Ente, si libera della manutenzione e custodia di beni non più funzionali e strategici per la collettività; dall'altro lato di incamerare dalla vendita, corrispettivi che potranno essere utilizzati per attività istituzionali;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 29/04/2026 con la quale è stato approvato l'aggiornamento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2026;

VISTO che:

- è pervenuta al nostro Ente in data 17.04.2026 al prot. com.le n.1099 la richiesta da parte della sig.ra Biscaglia Alice, proprietaria di un edificio sito in via Paschero al civico n.2 e identificato a catasto fabbricati al Foglio 6, mappale n.316, di voler acquisire una porzione di terreno comunale antistante al proprio fabbricato insistente su sedime stradale sul quale insiste l'unica scala di accesso al piano rialzato, altrimenti inaccessibile;
- con tale istanza il privato intende regolarizzare una situazione patrimoniale pregressa che si protrae da numerosi anni, con l'acquisizione della porzione di terreno comunale in oggetto;

APPURATO che:

- la porzione di terreno comunale interessata dalla presente procedura, anche se classificata catastalmente quale pertinenza stradale di Via Paschero, non è utilizzata né assolve ad alcun interesse pubblico, dato che è usufruibile solamente dal privato già detentore e possessore della medesima da numerosi anni;
- pertanto risulta opportuno e vantaggioso regolarizzare tale situazione patrimoniale con la cessione della porzione di terreno comunale a favore del privato richiedente, quale unico soggetto interessato alla fruizione della medesima;

VISTO che il Tecnico Comunale ha elaborato e redatto in data 14/05/2026 una relazione di stima del terreno comunale in oggetto, da cui si evince un valore complessivo pari a Euro 1.500,00;

RITENUTO di approvare la perizia di stima del terreno come da relazione allegata al presente atto sotto la lett.A), in cui è evidenziata la porzione di area comunale oggetto di vendita;

RITENUTO di sdemanializzare il terreno oggetto di alienazione meglio individuato nella relazione di stima di cui alla lett.A), al patrimonio disponibile comunale, al fine di procedere alla sua cessione;

RITENUTO di autorizzare, per i motivi sopra espletati, la vendita mediante trattativa diretta della porzione di terreno comunale sopracitata a favore della richiedente sig.ra B.A. per le ragioni suesposte;

DATO ATTO che il privato si impegna ad effettuare, a sua cura e spese tutte le operazioni catastali necessarie per poter procedere al rogito notarile;

PRESO ATTO che le spese attinenti e conseguenti tale operazione immobiliare (frazionamento, rogito notarile e quant'altro) sono a carico del privato acquirente;

RITENUTO di demandare ad una successiva determinazione le fasi inerenti la cessione del bene comunale;

VISTI i relativi pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, allegati al presente atto;

Con voti unanimi e favorevoli espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) Di approvare le premesse quale parte integrante del presente atto;
- 2) Di sdemanializzare, per le ragioni riportate in premessa, la porzione di terreno attualmente non ancora dotata di proprio numero di mappa di superficie pari a 6 mq, attualmente destinata a sedime stradale ed individuata nella planimetria allegata alla presente deliberazione in modo da formarne parte integrante e sostanziale;
- 3) Di pubblicare ai sensi dell'Art. 3 della L.R. n. 86/1996 per la durata di 15 giorni, dando atto che nei successivi 30 giorni chiunque potrà presentare motivata opposizione al Consiglio comunale che in tal caso provvederà a decidere in merito in via definitiva;
- 4) Di disporre che successivamente alla procedura di pubblicazione, il presente atto venga pubblicato sul BUR Piemonte della Regione, rendendo atto che il provvedimento di declassificazione avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello di pubblicazione sul BUR della Regione Piemonte;
- 5) Di autorizzare la cessione della porzione di terreno comunale di mq.6 circa di superficie a favore della richiedente sig.ra Biscaglia Alice, facente parte di porzione di pertinenza stradale di via Paschero in corrispondenza del civico n.2, come meglio identificata nella planimetria allegata alla presente deliberazione;
- 7) Di sdemanializzare il terreno descritto al punto 2) assegnandolo al patrimonio disponibile comunale, al fine di procedere alla sua alienazione;
- 8) Di prendere atto della relazione di stima del terreno comunale in oggetto, di cui all' allegato A), al presente atto, da cui si evince un corrispettivo di vendita complessivo di Euro 1.500,00;

9) di autorizzare il privato richiedente o chi per esso all'esecuzione, a propria cura e spese di tutte le operazioni catastali necessarie per poter procedere al rogito notarile;

10) Di stabilire che le spese attinenti e conseguenti tale operazione immobiliare (frazionamento, rogito notarile e quant'altro) sono a carico del privato acquirente, non derivando oneri e spese per il Comune;

11) Di demandare ad una successiva determinazione le fasi inerenti alla vendita del bene comunale;

12) Di dare atto che la somma derivante dalla presente vendita da corrispondere al Comune, per la cifra di Euro 1.500,00 verrà incassata al momento del rogito notarile da effettuarsi nel corso dell'anno 2026 e sarà introitata al Cap. 980/980/99 "Alienazione beni patrimoniali diversi" del Bilancio 2026/2028 da accertare nella prima variazione utile di Bilancio;

13) Di dare atto che il responsabile del presente procedimento è il Geom. Roberto GARNERO, Tecnico Comunale.

SUCCESSIVAMENTE

Riscontrata l'urgenza di dover provvedere in merito, per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto con il presente atto;

Con voti unanimi e favorevoli espressi per alzata di mano,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Fine seduta ore 11.45

(omissis)